|  |
| --- |
| **В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(наименование органа/организации/подразделения, от которого получен отказ в регистрации по месту жительства или наименование вышестоящего органа, например:*  *«В Управление по вопросам миграции ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области»)*  **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(ФИО)*  **Адрес:** индекс \_\_\_\_\_\_\_,г.\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_, кв.\_\_\_  **Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Жалоба**

**на незаконные действия**

Мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)* была приобретена квартира, находящаяся по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_, кв.\_\_\_ (далее – «Квартира»). **Переход права собственности на Квартиру был зарегистрирован** **в электронном виде** \_\_.\_\_.201\_ г., **что подтверждается выпиской из ЕГРН** (государственная регистрация права № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.201\_).

Для регистрации по месту жительства в Квартире \_\_.\_\_.201\_ г. я обратился*(лась)* в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование органа/организации/подразделения, например: паспортный стол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ГКУ Жилищное агентство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г.\_\_\_\_\_\_\_, Центр госуслуг района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(МФЦ))* с заявлением о регистрации по месту жительства (далее – Заявление).

В Заявлении в графе с основанием для вселения гражданина в жилое помещение мною были указаны данные о государственной регистрации права собственности на Квартиру из выписки из ЕГРН (п. 2 раздела 2 выписки из ЕГРН - № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.201\_). Кроме того, мною была предоставлена выписка из ЕГРН в бумажном формате, подтверждающая переход права собственности на Квартиру, без печати Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) *(если такой документ прикладывался к Заявлению*).

**Со стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование органа/организации/подразделения, от которого получен отказ в регистрации по месту жительства)* **мне** \_\_.\_\_.201\_ г.**было отказано в регистрации по месту жительства на основании того, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать основание из документа с отказом, например, «не предоставлен документ, являющийся основанием для вселения», «не предоставлен бумажный документ с печатью»)* (Приложение № 1)*.*

**Данный отказ не является правомерным на основании следующего.**

На основании статьи 6 Закона РФ от 25.06.1993 N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", а также п.16 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации" (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. N 713, далее - Правила) **гражданин** Российской Федерации **вправе не предъявлять документ, являющийся основанием для вселения гражданина в жилое помещение** (договор социального найма, договор найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, прошедшие государственную регистрацию договор или иной документ, выражающие содержание сделки с недвижимым имуществом, свидетельство о государственной регистрации права либо иной документ), **если сведения, содержащиеся в соответствующем документе, находятся в распоряжении государственных органов** или органов местного самоуправления. В данном случае **орган регистрационного учета самостоятельно запрашивает соответствующий документ** (сведения, содержащиеся в нем), **выписку из соответствующего реестра**, иную информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственных органах, органах местного самоуправления и **производит регистрацию гражданина по месту жительства не позднее восьми рабочих дней со дня подачи им заявления** **о регистрации по месту жительства** и документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Выписка из ЕГРН** на основании статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" удостоверяет государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество, и в связи с этим **является документом-основанием для вселения гражданина в жилое помещение**. Сведения, содержащиеся в выписке из ЕГРН и подтверждающие государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество, находятся в распоряжении государственного органа (Росреестра). Следовательно, на основании статьи 6 Закона РФ от 25.06.1993 N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации", а также п.16 Правил **выписка из ЕГРН может не предоставляться при подаче заявления о регистрации по месту жительства**. Из разъяснений Главного управления по вопросам миграции МВД России от 12.09.2017 №З/177712554968 (Приложение № 2) следует, что в данном случае в заявлении о регистрации по месту жительства указываются номер и дата государственной регистрации права (п. 2 раздела 2 выписки из ЕГРН) как реквизиты документа-основания для вселения гражданина в жилое помещение.

Таким образом, **в Заявлении достаточно было указать номер и дату государственной регистрации права из выписки из ЕГРН (п. 2 раздела 2 выписки из ЕГРН), следовательно, мне** было **отказано неправомерно.**

**Прошу отменить незаконное решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(наименование органа/организации/подразделения, от которого получен отказ в регистрации по месту жительства)*от \_\_.\_\_.201\_г. **об отказе в регистрации меня по месту жительства в Квартире и зарегистрировать меня по месту жительства в Квартире в соответствии с данными, указанными в Заявлении, в установленные законодательством сроки.**

Приложения:

1. Отказ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(наименование органа/организации/подразделения, от которого получен отказ в регистрации по месту жительства)* от \_\_.\_\_.201\_г. в регистрации по месту жительства.
2. Письмо Главного управления по вопросам миграции МВД России от 12.09.2017 №З/177712554968.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись, ФИО)*