



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
Бюро технической информации «Ваши документы»
(ООО БТИ «Ваши документы»)

105066, город Москва, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение 6, комната 16

ОГРН 1137746288350, ИНН 7701993769, КПП 770101001, Тел.: +7 (495) 651-65-72,

E-mail: kdo@btimo.ru, priem@btimo.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)

на _____ Здание
(тип объекта учета)

Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной
инфраструктуры. Первая очередь строительства, 2-ый этап: Жилой дом №4 по адресу:
г. Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево, Новомосковский административный
округ

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект РФ	Москва
Административный район (округ)	поселение Рязановское
Муниципальное образование	-
Город (пос.)	село Остафьево
Улица (пер.)	-
Дом № -	Строение (корпус) -

Описание местоположения при отсутствии адреса:

г. Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево, жилой дом №4

Архивно-статистический номер	46:297:БТИ:000001177
Литера	А
Кадастровый номер	-
Кадастровый номер земельного участка	-

Паспорт составлен по состоянию на « 27 » _____ января 20 20 г.

Генеральный директор

М.П.



Павлова В. В.

(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ :

2

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	7
7	Экспликация на объект	8-10
8	Поэтажный план	11-22
9	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	23-76
10	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	77

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Общая площадь/основная, (кв.м.)	11649.6 / 8544.9
5	Число этажей надземной части/ подземной части	11 / 1(подвал)
6	Год постройки	2020
7	Год реконструкции/капитального ремонта	-
8	Процент износа (%)	-
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	



Константин Сергеев

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование объекта	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1969г.; - для физических лиц - на дату обследования. (руб.).
				единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Жилой дом 4	2020	монолитные ж/б	куб.м.	50634	1263.0	-



Р Кочина Верна

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА 4

№ п/п	Дата записи	Субъект права	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
		- для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес		
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не проводилась	

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4



Томас Вефа

Ситуационный план (схема) земельного участка
расположенного в: г. Москва, п. Рязановское, с. Остафьево, корп. 4

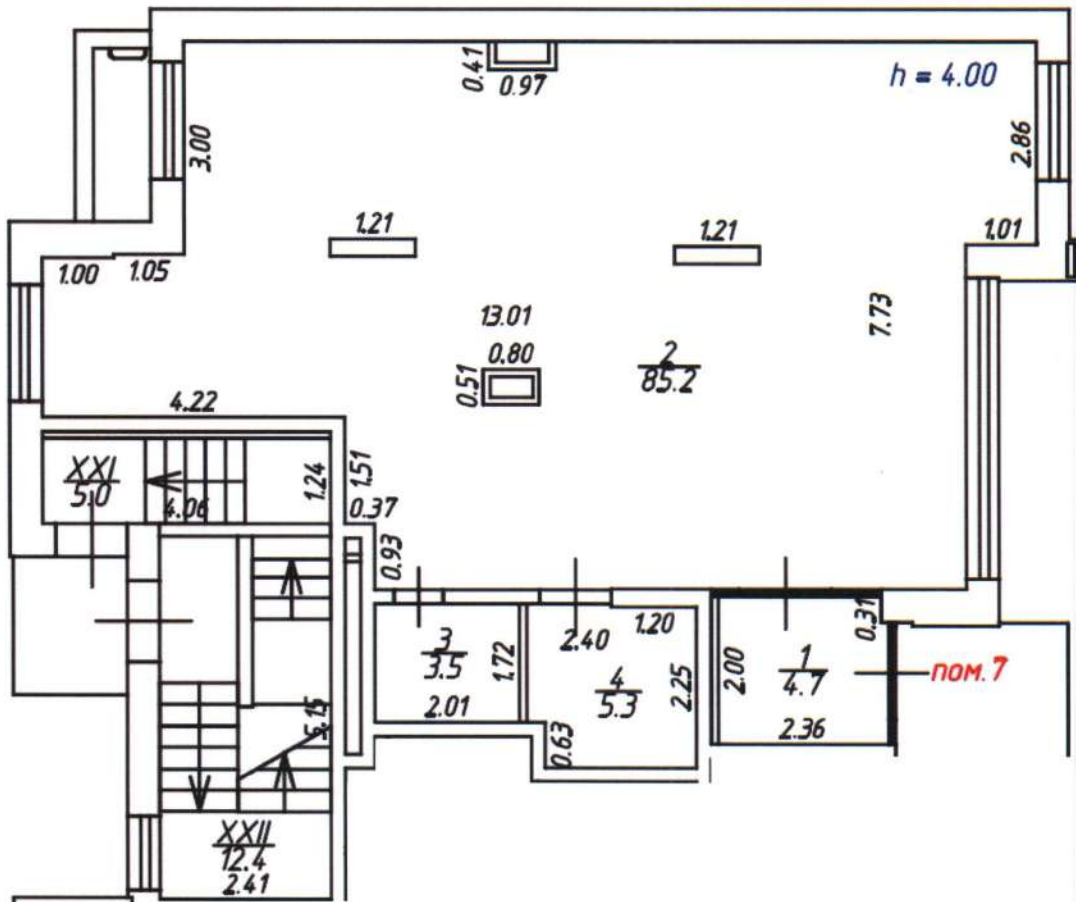


Юлия Серя

Исполнил	Гордеев Д. С.	27.01.2020 г.
----------	---------------	---------------

Поэтажный план

расположенного в: г. Москва, п. Рязановское, с. Остафьево



Игорь Сергеев

9. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв. м.	В том числе (кв. м.):		Площадь поджой, балкона, веранд и террас, кв. м. (без эркерных)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв. м.	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом поджой, балкона, веранд, террас, кв. м.
							жилая	вспомогательного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	7		1	Тамбур					4.7			4.7	4.00	
			2	Офисное помещение					85.2	85.2			4.00	
			3	ПУИ					3.5			3.5	4.00	
			4	Санузел					5.3			5.3	4.00	
Итого по 7-му помещению:									98.7	85.2		13.5		




 Кетов Сергей

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 77
(Сильверлайн) лист ев.
« 27 » сентября 2020 г.
Павлова / В.В. Павлова



Павлова

Российская Федерация

СТРАХОВОЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПЕНСИОННОГО СТРАХОВАНИЯ

114-386-330 41

Ф.И.О.

БУДЫЛИНА
ЕКАТЕРИНА
ВЛАДИМИРОВНА

Дата и место рождения

22 февраля 1986 года

ЮРИНО
ЮРИНСКИЙ
МАРИЙСКАЯ АССР

Пол

женский

Дата регистрации

8 сентября 2002 года